

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREBUl. grada Vukovara 7010 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**3 0 -08- 2018**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u ZagrebuZagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)Poslovni broj spisa **48 St-1864/18****PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.OIB 53056966535

Adresa / sjedište

10000 Zagreb, Magazinska cesta 69**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.OIB 29315506757

Adresa / sjedište

Zagreb, Josipa Lončara 2c**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, Dodatak br. 1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, te Dodatak br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 14.11.2017. godine kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku odobren okvirni iznos zaduženja do iznosa od 1.500.000,00 € (milijunpetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. odnosno u devizi, te ugovori koji su korišteni iz istog:

a) Ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016. godine kojim je ugovorom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 (četirijedna kuna);

b) Ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016. godine kojim je ugovorom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit u ukupnom iznosu od 6.000.000,00 (šestmilijuna kuna);

c) Ugovor o kreditu br. 17075020060 od 25.04.2017. godine kojim je ugovorom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit s valutnom klauzulom u ukupnom iznosu od 154.000,00 € (stopedesetčetiristisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja;

d) Ugovor o kreditu br. 17075020084 od 20.06.2017. godine kojim je ugovorom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit s valutnom klauzulom u ukupnom iznosu do 390.000,00 € (tristodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja;

e) Ugovor o kreditu br. 17075010056 od 03.08.2017. godine kojim je ugovorom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit u ukupnom iznosu do 830.000,00 (osamstotridesettisuća kuna);

f) Ugovor o kreditu br. 17075020112 od 07.08.2017. godine kojim je ugovorom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit s valutnom klauzulom u ukupnom iznosu do 132.000,00 € (stotridesetdvijetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja.

Iznos dospjele tražbine **6.620.527,18 kn** (kn)

Glavnica **5.931.699,53 kn** (kn)

Kamate **686.900,51 kn** (kn)

Troškovi **1.927,14 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
izvadak iz poslovnih knjiga od dana 22. kolovoza 2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **6.620.527,18 kn** (kn)

Naziv ovršne isprave

1. zadužnica od 02.12.2016. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-36905/16 dana 02.12.2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 € (milijunpetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. s pripadajućim sporednim tražbinama;

2. Sporazum o osiguranju br.16075810005 od 02.12.2016. godine, solemniziran dana 02.12.2016. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-36903/16.



PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju br.16075810005 od 02.12.2016. godine, solemniziran dana 02.12.2016. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-36903/16.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 3. Vlasnički dio: 1/1, na kat.čest.br. 122, Broj D.L. 4 u naravi ULICA VINKOVAČKA CESTA - PAŠNJAK ukupne površine 14640 m², K.O. 337838, ANTUNOVAC, upisano u z.k.ul.br. 573, kod Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA;
- Vlasnički dio: 1/1, na kat.čest.br. 41/206 u naravi CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6 ukupne površine 194 čhv, K.O. 999901, JANKOMIR, upisano u z.k.ul.br. 1122, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB;

Iznos tražbine **6.620.527,18 kn** (kn)Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM****PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28. kolovoza 2018. godine

Potpis vjerovnika

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Jasmina Viduka dipl. iur. po punomoći
ovjerenoj kod javnog bilježnika Lucije Popov
pod poslovnim brojem OV-7494/2018

Temeljem članka 8. i 9. Statuta Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535, MBS:080002366 (u daljnjem tekstu: Banka) Uprava Raiffeisenbank Austria d.d. izdaje sljedeću

PUNOMOĆ

Ovlašćuju se sljedeći zaposlenici Raiffeisenbank Austria d.d.:

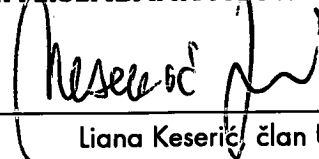
- DRAŽEN MARKOVIĆ, dipl. pravnik, Zagreba, Dužice 1, osobna iskaznica br. 113080197/PU Zagrebačka, OIB:98215048655;
- JASMINA VIDUKA, dipl. pravnik, Zagreb, Omišaljska 19A, osobna iskaznica br. 103890415/PU Zagrebačka, OIB:10734618131;
- mr.sc.oec VLADIMIR PLOH iz Zagreba, Palinovečka ulica 19 I, osobna iskaznica br. 112632443/PU Zagrebačka, OIB:91175362214;

da samostalno i pojedinačno zastupa Banku u postupcima pred javnim bilježnicima, redovnim ili izabranim sudovima bilo koje vrste u Republici Hrvatskoj, organima uprave, te pravnim i fizičkim osobama u predmetu koji se vodi protiv tvrtke **ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 2c, OIB:29315506757**, radi naplate duga:

- punomoćnik se ovom Punomoći izričito ovlašćuje da u ime i za račun Banke poduzima druge pravne radnje u ovršnom, parničnom, stečajnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom, te upravnom postupku uključujući podnošenje ili povlačenje, ovrhe, tužbe ili prijedloga, prizna ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtjeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza.

U Zagrebu, 24. srpnja 2018. godine

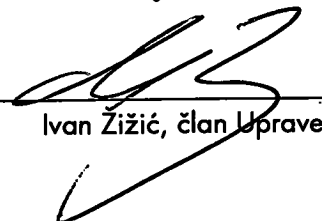
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.



Liana Keserić, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

012



Ivan Žižić, član Uprave

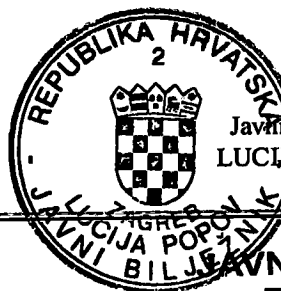
Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA ANTE KOVAČIĆA 31, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112864137 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN ŽIŽIĆ, OIB 16833290774, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MILANA LENUCIJA 24, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112426752 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7494/2018
Zagreb, 31.07.2018.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac

**UGOVOR
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 16075550030**

što su ga dana 02.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- **Dužnik: ANAMIL d.o.o.**, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB: 29315506757, koje zastupa predsjednik uprave Danijel Radišić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Okvirni iznos zaduženja:** do iznosa **EUR 1.500.000,00** (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: Okvir)
Dužnik je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa Okvira, kao i korištenje pojedinog plasmana iz Okvira, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Dužniku.

2. **Namjena Okvira:** za Kredite, Platežne garancije, Činidbene garancije, Akreditive, Pisma namjere (u daljnjem tekstu: pojedinačni plasmani), a u skladu s poslovnim politikom Banke.

3. **Rok korištenje Okvira:** od dana sklapanja ovog ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **10.09.2017.g.**

4. **Način i uvjeti korištenja Okvira:**

- 4.1. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci pisani zahtjev za korištenje kredita s pripadajućom dokumentacijom, najkasnije 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja kredita. Za svaki pojedini kredit, Banka i Dužnik će zaključiti pojedinačni ugovor o kreditu u skladu s ovim Ugovorom.

Dužnik će prije korištenja kredita dostaviti Banci valjano potpisani pojedinačni ugovor o kreditu putem faksa ili e-maila u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora, s time da original ugovora mora biti dostavljen Banci najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Za korištenje ostalih plasmana Dužnik se obvezuje dostaviti Banci nalog za korištenje pojedinačnog plasmana s pripadajućom dokumentacijom, najkasnije 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja plasmana. Na temelju pisanog naloga Banka će odobravati Dužniku pojedinačne plasmane, bez sklapanja pojedinačnih ugovora.

Prije korištenja pojedinačnog plasmana temeljem naloga Dužnik će dostaviti Banci nalog za korištenje pojedinačnog plasmana, potpisan od strane zastupnika Dužnika, zajedno sa svom pripadajućom dokumentacijom, putem faksa ili e-maila u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora, s time da original naloga za korištenje pojedinačnog plasmana mora biti dostavljen Banci u roku od 5 radnih dana od dana izdavanja plasmana.

- 4.2. Pisma namjere kojima se Banka obvezuje da će odobriti pojedinačni plasman knjiže se na teret Okvira iz ovog Ugovora za iznos i/ili iznose navedene u Pismu namjere, danom izdavanja Pisma namjere, te za naplatu bilo kojeg potraživanja proizašlog iz Pisma namjere Banka može koristiti sva sredstva osiguranja naplate predviđena ovim Ugovorom.

4.3. Iznos okvira Dužnik može koristiti na slijedeći način:

- **Kratkoročni krediti se mogu koristiti:**
 - ✓ uz mogućnost mjesečne/kvartalne otplate do max. roka 12 mjeseci i počeka do max. 3 mjeseca
 - ✓ bez mogućnosti bullet i balloon otplate.

5. Rok i način podmirenja obveza po Okviru:

5.1. Dužnik se obvezuje sve obveze po pojedinačnim plasmanima iz Okvira podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim ugovorima/nalozima i ovim Ugovorom, ali ne kasnije od **10.09.2018.g.**

5.2. Pojedinačni plasmani iz odobrenog Okvira podmiruju se u kunama, devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Banke, ovisno o vrsti plasmana koji se odobrava temeljem Okvira.

6. Garancije

6.1. Nalozi za izdavanje garancije

Dužnik će u svakom pojedinom slučaju izdati Banci nalog za izdavanje garancije. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- broj ovog Ugovora;
- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući ali ne samo cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeća obveza ugovornih strana i sl.;
- naznaka vrste garancije,
- iznos glavnice obveze Dužnika koja se garantira,
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškove čiji se platež garantira,
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- naznaku da li se traži prenosiva ili neprenosiva garancija;
- željeni rok važnosti garancije;

Obrazac naloga za izdavanje garancije prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

6.2. Popratna dokumentacija

Popratna dokumentacija u smislu ovog Ugovora je sva pravno relevantna dokumentacija koja regulira pravni odnos Banke i njegove ugovorne protustrane, obvezu Dužnika koja se garantira, te dokumenti koje je temeljem propisa potrebno dostavljati državnim tijelima u cilju evidencije ili odobrenja sklapanja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Prateća dokumentacija dostavlja se Banci u preslici, a u izvorniku ili ovjerenoj preslici izvornika samo na zahtjev Banke ili u slučajevima kada to nalažu propisi ili podzakonski akti.

6.3. Način davanja naloga

Dužnik će dostaviti nalog za izdavanje garancije i popratnu dokumentaciju telefaxom ili e-mailom u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora, a nakon toga preporučenom poštom u roku navedenom u članku Način i uvjeti korištenja Okvira iz ovog Ugovora.

U slučajevima kada je za izdavanje garancije potrebno prethodno pribaviti koji dokument u izvorniku, Banka će odmah po saznanju o tome izvijestiti Dužnika i izdavanje garancije će se odgoditi dok se ne pribavi takav dokument, osim ako Dužnik u pisanom obliku ne izvijesti Banku da odustaje od naloga za izdavanje garancije.

6.4. Tekst i oblik garancije

Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku.

Dužnik ovime generalno ovlašćuje Banku da, u slučaju da se od Banke traži izdavanje garancije u za nju neprihvatljivom obliku, ona može sa zainteresiranim stranama pregovarati o izmjenama uvjeta, rokova i forme tražene garancije.

Banka se obvezuje da neće bezrazložno odbijati traženi tekst i oblik garancije, da neće bezrazložno zahtijevati izmjene i da će u slučaju izmjena nastojati da se time očuva gospodarski učinak što je moguće. bliži namjeravanome. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta i/ili oblika tražene garancije.

U slučaju da Banka dogovori drugačiji tekst i/ili oblik garancije, dostavit će ga na prethodno odobrenje Dužniku. U svakom slučaju, preduvjet izdavanja garancije je da se i Dužnik i Korisnik i Banka bezuvjetno suglasiti sa tekstom i oblikom garancije.

6.5. Obveze Dužnika

Dužnik se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima.

Dužnik će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom.

Bez prethodne suglasnosti Banke, Dužnik neće prihvatiti takove izmjene, bez obzira mijenjaju li se time obveze Banke ili ne.

6.6. Garantirani slučaj

Bez obzira da li koja garancija Banke glasi "na prvi poziv" ili ne, ugovorne strane suglasne su da garantirani slučaj u svakom pojedinom slučaju nastaje Korisnikovim pozivom Banci na plaćanje, te da Banka nije dužna upuštati se u utvrđivanje istinitosti navoda Korisnika glede ispunjenja uvjeta ili rokova za plaćanje.

U slučaju da je Garancijom Banke predviđeno da Korisnik uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo formalni identitet zaprimljenih dokumenata, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenta u cjelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu, ili ovlaštenja za izdavanje odnosno potpisivanje dokumenta.

6.7. Plaćanje po garanciji

U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz garancije.

Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Dužnika.

6.8. Polaganje pokrića po deviznoj garanciji

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje, Dužnik je dužan odmah na prvi poziv Banke doznačiti pokriće koje može biti u devizi ili u protuvrijednosti domaće valute. Ukoliko Dužnik doznači protuvrijednost ugovorene valute u domaćoj valuti, doznačiti će je obračunatu po prodajnom tečaju, uz primjenu tečajne liste Banke, važećoj na dan uplate.

Dužnik snosi i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana plaćanja obveze prema inozemstvu.

Ukoliko Dužnik ne plati tako nastalu tečajnu razliku na dan plaćanja obveze prema inozemstvu, Banka će na iznos neplaćenih tečajnih razlika obračunati i naplatiti zateznu kamatu.

6.9. Pravo regresa

Ako Banka izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, Dužnik je dužan platiti Banci svaki tako plaćeni iznos, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

Iznos koji je Banka plati po deviznoj garanciji Dužnik podmiruje Banci u devizi ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate.>

Na svaki iznos koji Banka tako plati temeljem izdane garancije, Banka će od prvog dana obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

7. Akreditivi

7.1. Nalozi za otvaranje akreditiva:

Dužnik će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za otvaranje dokumentarnog akreditiva. Nalog za otvaranje dokumentarnog akreditiva koji Dužnik podnosi Banci mora sadržavati sve elemente potrebne za otvaranje akreditiva, a posebno:

- broj ovog Ugovora;
- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži otvaranje akreditiva,
- naznaku vrste akreditiva,
- iznos akreditiva koji se otvara,
- namjenu akreditiva,
- cjelovite podatke o korisniku akreditiva,
- dospjeće plaćanja po akreditivu.
- naznaku da se akreditiv otvara temeljem ovog Ugovora.
- Obrazac naloga za otvaranje dokumentarnog akreditiva prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
- Nalog za otvaranje dokumentarnog akreditiva (Nalog 15) može biti dostavljen Banci i putem Internet bankarstva.

7.2. Popratna dokumentacija

Dužnik je obavezan na zahtjev Banke dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Dužnika i njegove ugovorne protustrane, obvezu Dužnika, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim tijelima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja sklapanja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Prateća dokumentacija dostavlja se Banci u preslici, a u izvorniku ili ovjerenoj preslici izvornika samo na zahtjev Banke ili u slučajevima kada to nalažu propisi ili podzakonski akti.

Dužnik će dostaviti popratnu dokumentaciju telefaxom ili e-mailom u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora.

U slučajevima kada je za otvaranje akreditiva potrebno prethodno pribaviti koji dokument u izvorniku, Banka će odmah po saznanju o tome izvijestiti Dužnika i otvaranje akreditiva će se odgoditi dok se ne pribavi takav dokument, osim ako Dužnik u pisanom obliku ne izvijesti Banku da odustaje od naloga za otvaranje akreditiva.

7.3. Tekst i oblik akreditiva

Ugovorne strane suglasne su da će Banka otvarati akreditive sukladno standardima SWIFT-a u tekstu koji je prihvatljiv za Banku, a uz primjenu važećih Jednoobraznih pravila Međunarodne trgovačke komore u Parizu, osim ako akreditivom nije izričito navedeno nešto drugo. Ako je nalog za otvaranje akreditiva ispostavljen uz navođenje uvjeta koji su proturječni ili pogrešni i kao takvi neprihvatljivi za Banku, Dužnik se obvezuje da će sve naknadne promjene uvjeta po već dostavljenom obrascu naloga za otvaranje akreditiva potvrditi u pisanom obliku. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta traženog akreditiva. U svakom slučaju preduvjet otvaranja akreditiva je da se Dužnik i Banka suglase s uvjetima akreditiva. Za sve izmjene po akreditivima izdanim temeljem ovog Ugovora, Dužnik se obvezuje dostaviti Banci pisani nalog. Za povišenje iznosa akreditiva dostavlja se propisani obrazac naloga za otvaranje akreditiva, a nalog za izmjenu ostalih uvjeta dopisom uz navođenje uvjeta akreditiva odnosno naloga za otvaranja akreditiva čija se izmjena traži. Ako nalog Dužnika iz bilo kojeg razloga nije prihvatljiv za Banku, Banka nije dužna takav nalog prihvatiti.

7.4. Pokriće po akreditivu

Dužnik je dužan uplatiti Banci pokriće po akreditivu koje može biti u devizi ili u protuvrijednosti domaće valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate, i to na dan kada Banka treba ispuniti obvezu iz akreditiva.

U slučaju da Dužnik izvrši uplatu pokrića u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute prije dospelja obveze Banke iz akreditiva, Dužnik snosi i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana dospelja obveze prema inozemstvu.

Potpisivanjem ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da u njegovo ime i s njegovog multivalutnog transakcijskog računa na dan kada Banka treba ispuniti obvezu iz akreditiva, o čemu je Dužnik dobio obavijest, tereti transakcijski račun za pokriće plaćanja obveza s osnova akreditiva, s prioritetom terećenja u valuti akreditiva. U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunati će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti, strana valuta će se preračunati u kune po kupovnom tečaju Banke važećem na dan terećenja.

7.5. Pravo regresa

Ako Banka izvrši plaćanje temeljem otvorenog akreditiva iz svojih sredstava, Dužnik je dužan Banci platiti svaki iznos koji Banka plati temeljem akreditiva u devizi ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

Na svaki iznos koji Banka tako plati temeljem otvorenog akreditiva, Banka će od prvog dana obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je

- za kunske kredite bez valutne klauzule: 4,15% godišnje, fiksna,
- za kunske kredite s valutnom klauzulom u EUR: 3,55% godišnje, fiksna,
- za devizne kredite u EUR: 3,55% godišnje, fiksna,

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

9. Obračun redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno sukladno pojedinačnom ugovoru o kreditu. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o konačnom dospelju glavnice kredita.

U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospeljeva na naplatu danom obračuna kamate i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

9.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

Redovna kamata po deviznim kreditima obračunava se po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja kamate.

Redovna kamata po kreditima s valutnom klauzulom obračunava se po tečaju Banke koji se utvrđuje pojedinačnim ugovorom, važećim na dan obračuna kamate.

10. Naknade za okvir koje je Dužnik dužan plaćati Banci:

- Naknadu za odobrenje okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, u iznosu kn 1.000,00, promjenjiva, najranije danom sklapanja ugovora,
- Naknadu za vođenje okvirnog iznosa zaduženja, kvartalno unaprijed, promjenjiva, a koja trenutno iznosi 0,10% od iznosa odobrenog okvira, min. kn 500,00,
- Naknadu za rezervaciju sredstava okvirnog iznosa zaduženja Dužnik nije dužan platiti Banci,
- Naknadu za produljenje roka korištenja okvira, jednokratno, u visini kn 500,00, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja okvira, promjenjiva, u visini kn 1.000,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za odustajanje od okvira u visini kn 1.000,00, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje okvira, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje,
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00,
- Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kn 500,00, jednokratno,
- Naknade za okvir u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute obračunavaju se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

11. Naknade za pojedinačne plasmane koje je Dužnik dužan plaćati Banci:**11.1. Naknade za kredite****za kunske kredite bez valutne klauzule:**

- Naknadu za odobrenje, jednokratno i to:
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 6 mjeseci 0,15% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 12 mjeseci 0,25% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.

za kunske kredite s valutnom klauzulom

- Naknadu za odobrenje, jednokratno i to:
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 6 mjeseci 0,15% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 12 mjeseci 0,25% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.

Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

za devizne kredite:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno i to:
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 6 mjeseci 0,15% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 12 mjeseci 0,25% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.

Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

- Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita, odnosno Dužnik se obvezuje platiti u roku 7 dana od dana obračuna.
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita u iznosu kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za sukcesivno korištenje Dužnik nije dužan platiti Banci,

- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini kn 500,00, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje,
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita Dužnik nije dužan platiti Banci,
- Naknadu za rezervaciju sredstava kredita Dužnik nije dužan platiti Banci,
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00.
- Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, u iznosu kn 500,00.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11.2. Naknade za akreditive

- Naknadu za odobrenje akreditiva Dužnik nije dužan platiti Banci,
 - Naknadu po akreditivu u visini 0,35% od iznosa akreditiva, min. kn 500,00, tromjesečno unaprijed, promjenjiva, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu za odustajanje od otvaranja akreditiva, jednokratno, danom odustajanja, u iznosu kn 500,00.
 - Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja akreditiva, u iznosu kn 500,00, jednokratno, promjenjiva, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika.
 - Naknadu za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke, promjenjiva, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. kn 500,00, jednokratno, promjenjiva.
 - Naknadu za izradu nacrtu akreditiva u iznosu kn 250,00, jednokratno.
 - Naknadu za pribavljanje potvrde ino-banke, u visini 0,10% od iznosa akreditiva, min. kn 250,00 jednokratno, promjenjiva.
 - Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00.
 - Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, u iznosu kn 500,00.
 - Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunsnoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.
 - platno-prometne troškove kod plaćanja doznaka u inozemstvu, dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluge i ostale eventualne naknade,
- sve sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknade i platno-prometni troškovi se naplaćuju terećenjem transakcijskog računa Dužnika kod Banke. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti, strana valuta će se preračunati u kune po kupovnom tečaju Banke važećem na dan terećenja.

Za sve eventualne troškove ino banke Dužnik ovlašćuje Banku da tereti njegov multivalutni transakcijski račun s prioritetom terećenja u valuti troška.

U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunati će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja.

U slučaju terećenja računa u stranoj valuti drugačijoj od valute troška konverzija će se vršiti na bazi kupovnog i prodajnog tečaja Banke na dan terećenja.

11.3. Naknade za garancije:

Dužnik se obavezuje plaćati Banci:

- Naknadu za odobrenje svih vrsta garancija Dužnik nije dužan platiti;
- Naknadu za ponudbene kunske bez valutne klauzule, kunske uz valutnu klauzulu i devizne garancije s rokom važnosti do 100 dana i u iznosu do kn 100.000,00/EUR 15.000,00 ili u

protuvrijednosti druge valute, Banka obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u iznosu od kn 500,00/EUR 70,00, najranije danom izdavanja naloga,

- Naknadu po ostalim ponudbenim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama, promjenjiva, u visini 0,10%, od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 kvartalno unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu po ostalim činidbenim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama, promjenjiva, u visini 0,30%, od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 kvartalno unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu po platežnim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama za otplatu operativnog najma, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 koja se uvećava za PDV, kvartalno, unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu po ostalim platežnim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 kvartalno, unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu za respiro period po carinskim garancijama, promjenjiva, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. kn 150,00 - max kn 2.000,00, kvartalno, unaprijed. Ukoliko se po garanciji obračuna ugovorena Naknada za respiro period, a garancija ne stupi u respiro period, nego se izvrši produljenje roka važenja iste prije početka respiro perioda, slijedeća Naknada po garanciji umanjit će se za Naknadu obračunatu za respiro period,
 - Naknadu za odustajanje od garancijskog posla, jednokratno, danom odustajanja u iznosu kn 500,00/EUR 70,00.
 - Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja izdavanja garancije, jednokratno, u visini kn 500,00/EUR 70,00, promjenjiva, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika.
 - Naknadu za iznos plaćen po pozivu, promjenjiva, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. kn 500,00/EUR 70,00,
 - Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00.
 - Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, u iznosu kn 500,00.
 - Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kusknoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade, odnosno za devizne garancije iskazane u stranoj valuti vrši se u kusknoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke važećem na dan obračuna naknade.
 - dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade,
 - platneprometne troškove kod plaćanja doznaka u inozemstvo, dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade,
- sve sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna naknada.

11.4. Naknada za Pismo namjere:

- Naknadu za izdavanje
- ✓ obvezujućeg Pisma namjere jednokratnu, u visini 0,10% od iznosa Pisma namjere, min. kn 500,00/EUR 70,00.
- ✓ neobvezujućeg Pisma namjere jednokratnu, u iznosu kn 500,00/EUR 70,00.

11.5. Ostale naknade:

Sve ostale naknade koje nisu regulirane ovim Ugovorom i njegovim dodacima, utvrdit će se pojedinačnim ugovorima, sukladno Odluci Banke.

12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja okvira:**12.1. Bjanko mjenice Dužnika**

- 2 bjanko mjenice Dužnika, ovjerene i potpisane u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

12.2. Zadužnice Dužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Dužnika o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

12.3. Založno pravo na nekretnini

- A) založno pravo u korist Banke na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, s adresom iz z.k. izvotka Zadvorska br. 14, Zagreb, OIB: 29315506757 na k.č.br. 41/206 koju u naravi čini CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6 ukupne površine 194 čhv, upisano u z.k.ul. 1122, k.o. 999901, Jankomir, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao glavni uložak;

- B) založno pravo u korist Banke na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757 na k.č.br. 122 koju u naravi čini ULICA VINKOVAČKA CESTA, PAŠNJAK ukupne površine 14640 m², upisano u z.k.ul. 573, k.o. 337838, Antunovac, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, kao sporedni uložak.

o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- Založno pravo će se provesti temeljem 6 vlastititih mjenica Dužnika izdanih u korist Banke. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2026.g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 500.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospeljeća mjenice, što ukupno iznosi EUR 3.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospeljeća mjenica. Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te pojedinačnih plasmana iz okvira, kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Dužniku po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospeljeća navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.
- Dužnik se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo **prvog reda** u korist Banke na predmetnim nekretninama.

13. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja okvira:**13.1. Polica osiguranja**

- polica osiguranja za nekretninu koja je predmet zaloga opisana u članku 12.3. pod A), kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.03.2017. god.)
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika, i/ili tražiti uplatu novčanog depozita sukladno Dodatku br. 1. ovom Ugovoru, i/ili otkazati okvir, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

13.2. Bjanko zadužnice Dužnika – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Dužnik obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja okvira, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Dužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

14. Reevaluacija vrijednosti nekretnina

Dužnik se obvezuje:

- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili tražiti uplatu novčanog depozita sukladno Dodatku br. 1. ovom Ugovoru, i/ili otkazati okvir te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

15. Obveza obavljanja platnog prometa:

Dužnik se obvezuje usmjeravati svoj kunski promet preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati prosječno stanje na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Banke i usmjeravati svoj devizni platni promet preko računa otvorenih kod Banke u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj zaduženosti Dužnika, što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Dužnik je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

16. Financijske i druge obveze

Dužnik se obvezuje:

- da neće davati pozajmice, vlasnicima, povezanim društvima i trećim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da će dostaviti Banci prije korištenja okvira Izjavu/e o namjeni nekretnine/a, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka,
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnina/e, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- da će prije knjiženja Okvira dostaviti Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga, ne starije od 30 dana;
- da će najkasnije do 30.09.2017.g. provesti parcelaciju za nekretninu u Jankomiru opisanu u članku 12.3. pod A)
- da će na zahtjev Banke dostaviti revizorsko izvješće

17. Međusobna komunikacija

17.1. Banka i Dužnik obavljat će međusobnu komunikaciju u načelu telefaksom i/ili putem e-mail, a kada je to predviđeno ovim Ugovorom ili tako nalažu prinudni propisi mjerodavnog prava, još i preporučenom poštom, i to na slijedeće adrese:

BANKA:

Raiffeisenbank Austria d.d.
N/p gđa. Maja Mirt
Vukovarska 37b
10000 Zagreb, Hrvatska
Fax # ++385 (0)1 46 04 837
e-mail maja.mirt1@rba.hr

DUŽNIK:

Tvrtka: ANAMIL d.o.o.
N/p: Danijel Radišić
Adresa: Josipa Lončara 2c
10090 Zagreb, Hrvatska
Fax #: ++385 (0)1 55 45 810
e-mail danijel.radisic@anamil.com.hr

ili na neku drugu adresu i/ili broj telefaksa i/ili e-mail adresu o kojoj Dužnik odnosno Banka naknadno, u pisanom obliku, na način koji je predviđen ovim člankom Ugovora, ili preporučenom poštom, izvesti drugu stranu.

Komunikacija se može obavljati i putem internet bankarstva ako je to izričito regulirano ovim Ugovorom.

18. Odredbe Dodatka br. 1 koje se ne primjenjuju

Na ovaj Ugovor ne primjenjuju se slijedeće odredbe Dodatka br. 1 ovom Ugovoru:
članak 4. stavak 4.4., članak 5. stavak 5.2.

19. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, a jedan Dužnik.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Dužnik:
ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, J. J. Lončara 2c**Banka:**
 **Raiffeisen
BANK** 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

DODATAK br. 1

Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030

što su ga dana 02.12.2016 godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: **Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Dužnik: **ANAMIL D.O.O.**, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja.

2. Korištenje okvira:

2.1. Dužnik koristi okvir koji je odobren Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja, u svakom slučaju prema mogućnostima Banke.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke i Pravilnikom, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja, odnosno u pojedinačnom ugovoru.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Dužnik duguje temeljem okvira, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za iznos naveden u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja ili povrede drugih ugovorenih obveza.

4.5. Banka se obvezuje obavještavati Dužnika o promjenama Odluke o kamatnim stopama Banke.

5. Naknade:

5.1. Banka obračunava i naplaćuje naknade u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada, promjenjive, a koje trenutno iznose kako je navedeno u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja.

5.2. Banka ima pravo dodatno povećati naknade za iznose navedene u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja u slučaju zakašnjenja s plaćanjem naknade ili ostalih troškova, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja ili povrede drugih ugovornih obveza.

5.3. Dužnik će nadoknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluge, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

5.4. Banka se obvezuje obavještavati Dužnika o promjenama Odluke o visini naknada za usluge

Banke.

6. Rizik promijene tečaja (valutni rizik):

6.1. Rizik promijene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja odnosno pojedinačnom plasmanu izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

6.2. Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

6.3. Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Dužnika i/ili drugu ugovornu stranu o promijeni tečajne politike HNB-a.

6.4. Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

7. Jamstva i izjave Dužnika:

7.1. Dužnik (u daljnjem tekstu: "Izjavitelj") potpisom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Dužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja;
- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik, odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

7.2. Gornje izjave i jamstva Dužnika moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

8. Posebne obveze Dužnika:

8.1. Dužnik se obvezuje u svako vrijeme do potpunog utruća obveza Dužnika prema Banci temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar

drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;

- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Dužniku odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8.2. Ukoliko se iz okvira mogu koristiti krediti kao pojedinačni plasmani, Dužnik se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Banka nije dužna provoditi.

9. Ekološka klauzula:

9.1. Dužnik je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja.

9.2. Dužnik se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

9.3. Dužnik se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

10. Prijeboj:

10.1. Dužnik ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz okvira Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Dužnika na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Dužnika, i samo uz naknadnu obavijest Dužniku.

10.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja založen novčani depozit, Banka može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Dužnika i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Dužniku i davatelju depozita.

10.3. Dužnik može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Banke i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijekremene konačne otplate.

10.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja.

11. Jednako rangiranje tražbina:

11.1. Dužnik jamči da se tražbine Banke po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Dužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

12. Ugovorna ovlast:

12.1. Dužnik ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz okvira podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Dužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Dužnika, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

13. Troškovi:

13.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i pojedinačnim ugovorima te ostvarivanjem prava Banke putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Dužnik, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

14. Porezi i druge pristojbe:

14.1. Dužnik će sva plaćanja temeljem okvira, što uključuje glavnicu, kamate, naknade i troškove, izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

14.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Dužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose tražbina koje bi primila da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

15. Otkaz okvira i prijevremeno dospijanje:

15.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva Banka ima pravo otkazati okvir, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze koja proizlazi iz odobrenog okvira više od 10 kalendarskih dana,
- u slučaju da Dužnik nenamjenski koristi kredit ili dio kredita, ako se iz okvira koristi kredit kao pojedinačni plasman,
- ukoliko Dužnik ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Banci po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i ovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja,
- ukoliko Dužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Dužnika ili je ugrožena sposobnost Dužnika da uredno izmiruje obveze po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika, a Dužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Dužniku.

15.2. U slučaju otkaza okvira Dužnik je obavezan platiti Banci sve iznose koje duguje. Banci po odobrenom okviru uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a po izdanim garancijama i akreditivima Dužnik je dužan bez odgađanja uplatiti na račun Banke novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva uvećano za sporedne tražbine, a u svrhu osiguranja tražbina po izdanim garancijama i akreditivima.

15.3. Otkaz okvira Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu okvira upućuje se Dužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Dužnika iz zaglavlja Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

15.4. U slučaju nastupa bilo koje okolnosti za otkaz okvira, Banka ima pravo uskratiti Dužniku korištenje neiskorištenog dijela okvira, neovisno o tome da li će otkazati okvir.

16. Prijenos tražbina i prava:

16.1. Dužnik ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

17. Sporovi, mjerodavno pravo:

17.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

18. Raspolaganje podacima:

18.1. Dužnik ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja, Dužniku, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

18.2. Dužnik je suglasan da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

18.3. Svi potpisnici Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

19. Primjena općih akata Banke:

19.1. Na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, a s kojima su sve stranke Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

20. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja:

20.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, primjenjuju se odredbe Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja.

21. Broj primjeraka:



21.1. Ovaj Dodatak izrađen je jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno s Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja.

Dužnik:


NAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:



1908
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

potnisau a Bani
potnis i pient mosen
Suliban - *Agill*

**DODATAK BR. 2. UGOVORU
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 16075550030**

što su ga dana 14.11.2017.godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- **Dužnik: ANAMIL d.o.o.**, Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da su sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g., do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura), koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak br. 1 kako slijedi:

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

- **1** zadužnica Solidarnog jamca **DANIJELE RADIŠIĆA**, Zadvorsko, Zadvorska ulica 14, OIB:32748214262, o zapljeni svih računa solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona,
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **DANIJELE RADIŠIĆA**, Zadvorsko, Zadvorska ulica 14, OIB:32748214262, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Dužnika, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Dužnik nije dužan platiti naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja okvira.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br. 1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ^u 1 (jedan) primjerak Dužnik. *P3*

Dužnik:

 **ANAMIL** d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2a

Banka:

P3 *Spivica*
 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

gotpis i pečat OK

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'P' or 'R', located below the text 'gotpis i pečat OK'.

... 2014 ...

UGOVOR O KREDITU br. 16075010130

što su ga dana 13.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. Okvir Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir)

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit

4. Iznos kredita: kn 4.000.000,00 (slovima: četir milijuna kuna)
Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 13.12.2016.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.12.2016.g.
Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 8 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 14.04.2017.g., a posljednji 14.11.2017.g.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 4.15% godišnje, fiksna.

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

9. Obračun Redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

10. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim

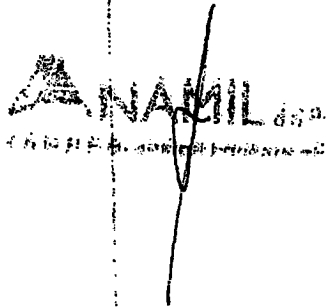
izmjena i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1 ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.


12. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:


ANAMIL d.o.o.
Korisnik kredita

Banka:


 **Raiffeisen
BANK** 1800
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

UGOVOR O KREDITU br. 16075010133

što su ga dana 19.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056066535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2.C. OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuć eura), u kunske protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne troškove (u daljnjem tekstu Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit

4. Iznos kredita: kn 6.000.000,00 (slovima: šest milijuna kuna)
Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 19.12.2016.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 29.12.2016.g.
Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 8 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 20.04.2017.g., a posljednji 20.11.2017.g.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 4.15% godišnje, fiksna.

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

9. Obracun Redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.
Obracun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

10. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usleže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim

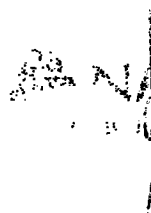
izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.


11. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

12. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:


MIL d.o.o.
Londarska 50

Banka:

Ratiborski
BANK
Ratiborski Bank Austria d.o.o.
Zagreb

UGOVOR O KREDITU br. 17075020060

što su ga dana 25.04.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. **Okvir:** Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. **Predmet ugovora:** Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. **Vrsta kredita:** kunski kredit s valutnom klauzulom

4. **Iznos kredita:** EUR 154.000,00 (slovima: EUR stopedesetčetiristisuće) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja. Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. **Namjena kredita:** obrtna sredstva

6. **Korištenje kredita:** odjednom u vremenu od 25.04.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 10.05.2017.g. Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. **Otplata kredita:** u 6 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 26.08.2017.g., a posljednji 26.01.2018.g.

8. **Valutna klauzula:** Iznos kredita otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

Rizik promijene tečaja (valutni rizik): Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promijeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u

odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

9. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

9.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3.55% godišnje, fiksna.

9.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

10. Obračun Redovne kamate:

10.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

11. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

12. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl.1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

13. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:

**ANAMIL** d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:



 **Raiffeisen**
BANK 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

UGOVOR O KREDITU br. 17075020084

što su ga dana 20.06.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500,000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

4. Iznos kredita: do EUR 390,000.00 (slovima: EUR tristodevedesettisuća) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja. Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 20.06.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 28.06.2017.g. Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 6 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 21.10.2017.g., a posljednji 21.03.2018.g.

8. Valutna klauzula: Iznos kredita otplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

Rizik promijene tečaja (valutni rizik): Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promijeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u

odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

9. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

9.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3.55% godišnje, fiksna.

9.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

10. Obračun Redovne kamate:

10.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospjeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

11. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunsnoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

12. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.



13. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:

**NAMIL** d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

UGOVOR O KREDITU
br. 17075010056

što su ga dana 03.08.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Član Uprave Tihomir Radišić,

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit

4. Iznos kredita: do kn 830.000,00 (slovima: osamstotridesettisuća kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 03.08.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 14.08.2017.g.
Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 2 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 04.12.2017.g., a posljednji 04.01.2018.g.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 4.15% godišnje, fiksna.

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

9. Obračun Redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

10. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.15% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim

izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl.1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

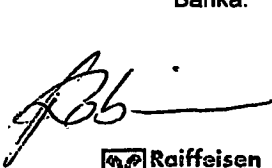

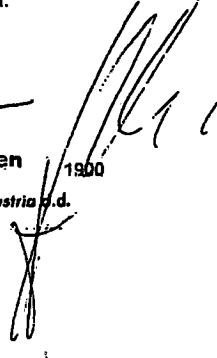
12. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:


ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:


 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 1900


UGOVOR O KREDITU
br. 17075020112

što su ga dana 07.08.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Član Uprave Tihomir Radišić,

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500,000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

4. Iznos kredita: do EUR 132,000.00 (slovima: EUR stotridesetdvijetisuće) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja. Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 07.08.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 14.08.2017.g. Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 4 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 08.12.2017.g., a posljednji 08.03.2018.g.

8. Valutna klauzula: Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

Rizik promijene tečaja (valutni rizik): Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promijeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u

odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

9. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

9.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3.55% godišnje, fiksna.

9.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

10. Obračun Redovne kamate:

10.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijecu zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

11. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunsjoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

12. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

13. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:


ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:


 1900

IZVADAK

za korisnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, o stanju dospjelih kredita odobrenih temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 na iznos do EUR 1.500.000,00 od 02.12.2016.g, Dodatak I od 02.12.2016, godine, Dodatak II od 14.11.2017. godine, kako slijedi:

1. za korisnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 075-55-746999, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016.g., na iznos KN 4.000.000,00

Stanje dospjelog duga na dan 22.08.2018.g.

- redovna kamata	13.530,13 kn
- zatezna kamata	80.903,53 kn

UKUPNO	94.433,66 kn
--------	--------------

2. za korisnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 075-55-747812, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016.g., na iznos KN 6.000.000,00

Stanje dospjelog duga na dan 22.08.2018.g.

- glavnica	2.968.624,23 kn
- redovna kamata	22.256,52 kn
- zatezna kamata	240.879,88 kn
- trošak	1.927,14 kn


UKUPNO	3.233.687,77 kn
--------	-----------------

3. za korisnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 075-55-760363, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 17075020060 od 25.04.2017.g., na iznos EUR 154.000,00

Stanje dospjelog duga na dan 22.08.2018.g.

- glavnica	1.153.487,16 kn
- redovna kamata	11.444,13 kn
- zatezna kamata	81.889,80 kn

UKUPNO	1.246.821,09 kn
--------	-----------------

4. za korisnika kredita ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 075-55-765845, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 17075020084 od 20.06.2017.g., na iznos do EUR 390.000,00

Stanje dospjelog duga na dan 22.08.2018.g.

- redovna kamata	43.836,91 kn
- zatezna kamata	60.962,86 kn

UKUPNO	104.799,77 kn
--------	---------------

5. za korisnika kredita ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 075-55-770229, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 17075010056 od 03.08.2017.g., na iznos do KN 830.000,00

Stanje dospjelog duga na dan 22.08.2018.g.

- glavnica	825.000,00 kn
- redovna kamata	12.897,68 kn
- zatezna kamata	50.423,45 kn

UKUPNO	888.321,13 kn
--------	---------------

6. za korisnika kredita ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 075-55-770369, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 17075020112 od 07.08.2017.g., na iznos do EUR 132.000,00

Stanje dospjelog duga na dan 22.08.2018.g.

- glavnica	984.588,14 kn
- redovna kamata	16.119,60 kn
- zatezna kamata	51.756,02 kn

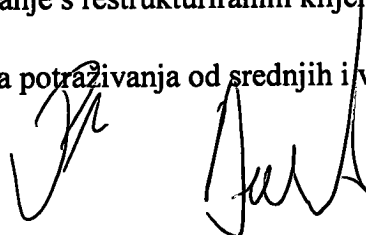
UKUPNO	1.052.463,76 kn
--------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 22.08.2018.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Naplata potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANAMIL d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, (Grad Zagreb) Josipa Lončara 2 c
OIB: 29315506757

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ EUR 1,500,000.00 (slovima: milijunpetstotisućeurainulacenta) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 4.15% godišnje, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9.88% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

U Zagrebu, dana 02.12.2016.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Ja
je

1
r
I
s
2
c



ca 2.
vac
REPUBLICA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) ANAMIL d.o.o., OIB:29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080442834, koje zastupa predsjednik uprave DANIJEL RADIŠIĆ, OIB: 32748214262, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110575558, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-36905/16

U Zagrebu, 02.12.2016.

(drugiprosincadvijetisućeišesnaeste)



ovlaštenju
PRUGLEDNIK
Gordana M. Mijović

Obrazac zadužnice - stranica 4.



VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenik Maja Mirt, rođ.: Mirt, Hruševac, Donja Stubica, Hruševac 162, datum rođenja: 20.08.1990.g. (slovima: dvadesetog kolovoza tisuću devetsto devedesete godine), zaposlenik Maja Grbeša, rođ.: Grbeša, Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 8, datum rođenja: 16.05.1971.g. (slovima: šesnaestog svibnja tisuću devetsto sedamdeset prve godine), po punomoći _____

DUŽNIK: _____

ANAMIL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Josipa Lončara 2 c, s adresom iz z.k. izvatka Zadvorska br. 14, Zagreb, MBS: 080442834 (slovima: nula osam nula četiri četiri dva osam tri četiri), OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam), koje zastupa predsjednik Uprave Danijel Radišić, Zadvorsko, Grad Zagreb Zadvorska ulica 14, datum rođenja: 06.11.1975.g. (slovima: šestog studenog tisuću devetsto sedamdeset pete godine) _____

sklopili su u Zagrebu, dana 02.12.2016.g. (slovima: drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine) slijedeći _____

SPORAZUM O OSIGURANJU

br.16075810005

(jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet) _____

Članak 1. /prvi/ _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužniku do iznosa EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, temeljem 6 (šest) vlastitih mjenica, br. 16075810005/1 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz jedan), br. 16075810005/2 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz dva), br. 16075810005/3 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz tri), br. 16075810005/4 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz četiri), br. 16075810005/5 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz pet), br. 16075810005/6 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz šest), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zagrebu, dana 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine). _____

_____prva stranica

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 500.000,00 (slovima: petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku ANAMIL d.o.o. temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,88% (devet zarez osamdeset osam posto) godišnje računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 16075550030 (jedan šest nula sedam pet pet pet nula nula tri nula) od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru od dana 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru,
- Ugovoru o kreditu broj: 16075500017 (jedan šest nula sedam pet pet nula nula jedan sedam), od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatku br. 1. (jedan) istom Ugovoru od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

- A) Dužnik ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, s adresom iz z.k. izvalka Zadvorska br. 14, Zagreb, OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. broj: 1122, K.O. 999901, Jankomir, k.č.br. 41/206 koju u naravi čini CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6 površine 194 čhv, sve prema podacima iz zemljišne knjige.
- B) Dužnik ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul. broj: 573 K.O. 337838, Antunovac, k.č.br. 122 koju u naravi čini ULICA VINKOVAČKA CESTA, PAŠNJAK površine 14640 m2, sve prema podacima iz zemljišne knjige.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik ANAMIL d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,88% (devet zarez osamdeset osam posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Dužnik ANAMIL d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik iz ovog članka se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

treća stranica

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudske postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik.

Članak 6./šesti/

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, —

sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačio, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 2 (dva) za sud.

DUŽNIK:

ANAMIL d.o.o.
koje zastupa predsjednik uprave
Danijel Radišić

VJEROVNIK:



Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Maja Mirt i Maja Grbeša

— peti stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) ANAMIL d.o.o., OIB:29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080442834, koje zastupa predsjednik uprave **DANIJELE RADIŠIĆ**, OIB: 32748214262, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110575558, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ovoj ispravi prilažu se:

- e-izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine;
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo;
- preslika osobne iskaznice stranke;

Vrijednost: 3.000.000,00 € (trimilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti.

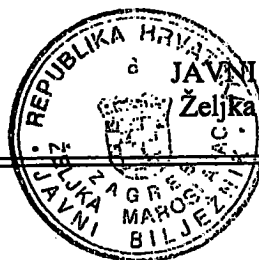
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 12.525,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3.131,25 kn.

BROJ: OV-36903/16

U Zagrebu, 02.12.2016.

(drugiprosincadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISTJEDNIK
Gruha: 02.12.2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

HRVATSKA

Općinski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
01.12.2016. 23:28

Verificirani ZK uložak

Čina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 1122

Broj zemljopisnog katastra: Z-46687/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. parcelacije)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7206	CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6		194		
	UKUPNO:		194		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snježni dio: 1/1 MIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZADVORSKA BR. 14, ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1 Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-3012/16 Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000316 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 22. siječnja 2016. godine i punomoći od 07. prosinca 2015. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Virovitica

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

Datum: 01.12.2016. 23:28

Općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 573

Registarski broj/Upravnog rješenja: Z-8039/2016.

Ime:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
122	4	ULICA VINKOVAČKA CESTA PAŠNJAK	14640 14640	
UKUPNO:			14640	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snimski dio: 1/1	
MIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.12.2016.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080442834

OIB

29315506757

Status

Bez postupka

Tvrtka

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

ANAMIL d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Josipa Lončara 2 c

Temeljni kapital

10.424.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

17 Proizvodnja tekstila

18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna

20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

- * građenje, projektiranje i nadzor

- * dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje

- * kupnja i prodaja robe

- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- * zastupanje inozemnih tvrtki

- * djelatnost otpremništva

- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

- * prijevoz za vlastite potrebe

- * skladištenje robe

- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * promidžba (reklama i propaganda)

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme

- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa

- * proizvodnja kože i proizvoda od kože

- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

- * proizvodnja namještaja

- * dizajn namještaja

- * opremanje interijera

- * računalne i srodne djelatnosti

- * pružanje usluga informacijskog društva

- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * upravljanje terminalom za UPP
- * distribucija plina
- * organiziranje tržišta plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- član društva

ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine

Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Ana Radišić, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 24.11.2014. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 06.12.2009. godine. Društveni ugovor se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 01.07.2015. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 24.11.2014. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 23.07.2015. godine izmijenjen je čl. 4 Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 13.06.2016. godine izmijenjen je članak 7. i 8. Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa 20.400,00 kn za iznos od 5.734.200,00 kn, iz ostvarene dobiti iz 2014. godine i unosom stvari, na iznos od 5.754.600,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.06.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.754.600,00 kuna za iznos od 4.670.300,00 kuna na iznos od 10.424.900,00 kuna iz sredstava društva.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
20.05.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001**Tvrtka podružnice**

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge
ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

Sjedište/adresa podružnice

Belišće (Grad Belišće)
Trg Ante Starčevića 1

Djelatnosti podružnice

- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14

- zastupnik
- zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica Dugopolje
ANAMIL d.o.o. - Podružnica Dugopolje

Sjedište/adresa podružnice

Dugopolje (Općina Dugopolje)
Dugopoljska 17

Djelatnosti podružnice

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupnik podružnice - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno





DUŽNIK:

sklopili su u Zagrebu, dana 02.12.2016.g. (slovima: drugog prosinca dvije tisuće
šesnaeste godine) slijedeći:_____

-**br.16075810005**

-(jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet)-

-Članak 1. /prvi/-

-prva stranica

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 500.000,00 (slovima: petstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku ANAMIL d.o.o. temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,88% (devet zarez osamdeset osam posto) godišnje računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 16075550030 (jedan šest nula sedam pet pet pet nula nula tri nula) od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru od dana 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru,
- Ugovoru o kreditu broj: 16075500017 (jedan šest nula sedam pet pet nula nula jedan sedam), od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatku br. 1. (jedan) istom Ugovoru od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

- A) Dužnik ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, s adresom iz z.k. izvotka Zadvorska br. 14, Zagreb, OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. broj: 1122, K.O. 999901, Jankomir, k.č.br. 41/206 koju u naravi čini CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6 površine 194 čhv, sve prema podacima iz zemljišne knjige.
- B) Dužnik ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul. broj: 573 K.O. 337838, Antunovac, k.č.br. 122 koju u naravi čini ULICA VINKOVAČKA CESTA, PAŠNJAK površine 14640 m2, sve prema podacima iz zemljišne knjige.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik ANAMIL d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,88% (devet zarez osamdeset osam posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Dužnik ANAMIL d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prienosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik.

Članak 6./šesti/

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, —

sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačio, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 2 (dva) za sud.

DUŽNIK:

ANAMIL d.o.o.
koje zastupa predsjednik uprave
Danijel Radišić

VJEROVNIK:



Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Maja Mirt i Maja Grbeša

—peta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) ANAMIL d.o.o., OIB:29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080442834, koje zastupa predsjednik uprave **DANIJELE RADIŠIĆ**, OIB: 32748214262, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110575558, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ovoj ispravi prilažu se:

- e-izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine;
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo;
- preslika osobne iskaznice stranke;

Vrijednost: 3.000.000,00 € (trimilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti.

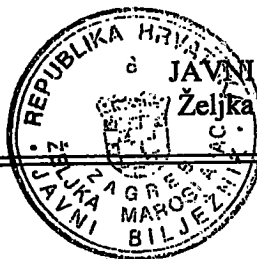
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 12.525,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3.131,25 kn.

BROJ: OV-36903/16

U Zagrebu, 02.12.2016.

(drugiprosincadvijetisućeišesnaeste)



Pro ovlaštenje
PRISTJEDNIK
Gruha: 02.12.2016

NESLUŽBENA KOPIJA

HRVATSKA

Općinski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
01.12.2016. 23:28

Čina: 999901, JANKOMIR

Broj: Z-46687/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1122

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. estice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
206	CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6		194		
	UKUPNO:		194		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snižki dio: 1/1 MIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZADVORSKA BR. 14, ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1 Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-3012/16		
500.000,00 EUR		
Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000316 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 22. siječnja 2016. godine i punomoći od 07. prosinca 2015. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3		

Polvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Virovitica

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

Datum: 01.12.2016. 23:28

Općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 573

Upravnog rješenja: Z-8039/2016.

Ime:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
122	4	ULICA VINKOVAČKA CESTA PAŠNJAK	14640 14640	
UKUPNO:			14640	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snički dio: 1/1	
MIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.12.2016.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080442834

OIB

29315506757

Status

Bez postupka

Tvrtka

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

ANAMIL d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Josipa Lončara 2 c

Temeljni kapital

10.424.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

17 Proizvodnja tekstila

18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna

20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* građenje, projektiranje i nadzor

* dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje

* kupnja i prodaja robe

* obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* zastupanje inozemnih tvrtki

* djelatnost otpremništva

* djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

* prijevoz za vlastite potrebe

* skladištenje robe

* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

* promidžba (reklama i propaganda)

* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

* proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme

* proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa

* proizvodnja kože i proizvoda od kože

* proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

* proizvodnja namještaja

* dizajn namještaja

* opremanje interijera

* računalne i srodne djelatnosti

* pružanje usluga informacijskog društva

- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * upravljanje terminalom za UPP
- * distribucija plina
- * organiziranje tržišta plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- član društva

ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno pd 24.11.2014. godine

Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Ana Radišić, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 24.11.2014. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 06.12.2009. godine. Društveni ugovor se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 01.07.2015. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 24.11.2014. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 23.07.2015. godine izmijenjen je čl. 4 Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 13.06.2016. godine izmijenjen je članak 7. i 8. Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa 20.400,00 kn za iznos od 5.734.200,00 kn, iz ostvarene dobiti iz 2014. godine i unosom stvari, na iznos od 5.754.600,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.06.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.754.600,00 kuna za iznos od 4.670.300,00 kuna na iznos od 10.424.900,00 kuna iz sredstava društva.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
20.05.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001**Tvrtka podružnice**

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge

ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

Sjedište/adresa podružnice

Belišće (Grad Belišće)
Trg Ante Starčevića 1

Djelatnosti podružnice

- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)

Zadvorsko, Zadvorska 14

- zastupnik
- zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica Dugopolje

ANAMIL d.o.o. - Podružnica Dugopolje

Sjedište/adresa podružnice

Dugopolje (Općina Dugopolje)

Dugopoljska 17

Djelatnosti podružnice

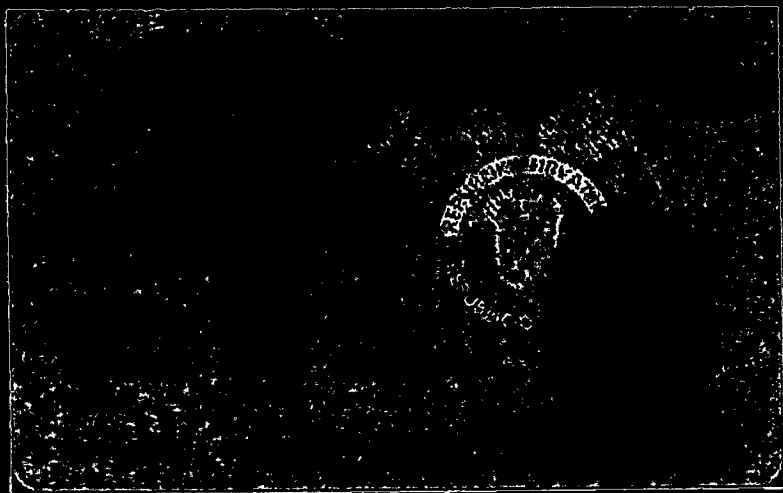
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

Osobe ovlaštene za zastupanje

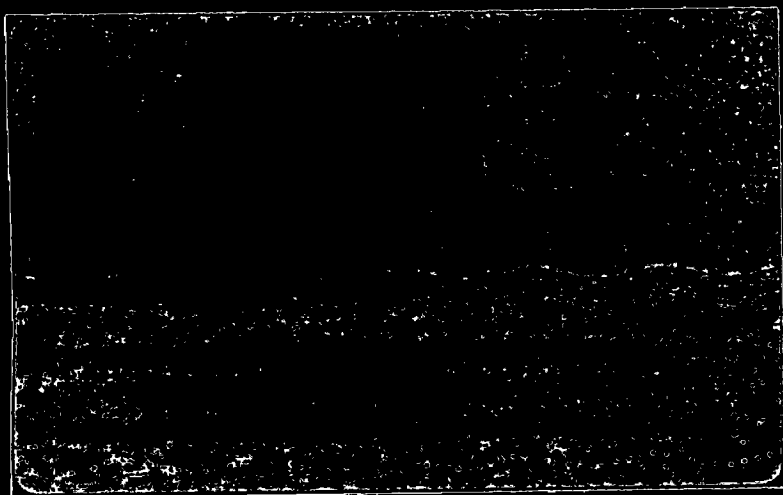
Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)

Zadvorsko, Zadvorska 14

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupnik podružnice - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno



0



0

800-10
1
2





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.08.2018. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 1122

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41629/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	41/206	CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6		194		
		UKUPNO:		194		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZADVORSKA BR. 14, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, PUNOMOĆ BR. C10/11-1/16 26.10.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te druge troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-36342/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Anamil d.o.o. radi uknjižbe založnog prava.		
9.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1122C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettri milijuna sedamstotridesetšest tisuća osamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obaveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018., uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA	23.736.804,67 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 30065 i 30234 k.o. Grad Zagreb.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-39513/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE BR. Z-14793/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNE SLUŽBE U VALPOVU 10.07.2018, zk. ul. 1991, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Valpovu, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo.		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-39949/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL. BR.Z-5239/2018 11.07.2018, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici.		zabilježba na 9.1
9.5	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41629/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU BR.Z-15349/2018 11.07.2018, zk.ul. 6052 k.o. Novalja (E-1, E-2, E-3) i zk.ul. 6051 k.o. Novalja (E-1, E-2 i E-3), kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 22.08.2018. 23:13

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 573

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5239/2018
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	122	4	ULICA VINKOVAČKA CESTA PAŠNJAK	14640 14640	
		UKUPNO:		14640	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.4 Zaprmljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijunaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u čl. 1. i čl. 3. Sporazuma, te ostalim naknadama i troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.5	Zaprmljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		na 1.4
2.	2.1 Zaprmljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 23.736.804,67 Kn (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotridesetšeststisućaosamstočetiri i 67/100 kuna), zajedno s pripadajućim zateznim kamatama pobiže opisanim u čl. 2. i čl. 3. Sporazuma, za korist:	23.736.804,67 KN	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO		
	RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO		
2.2	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018		na 2.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.08.2018.